



Wohn- und Geschäftshaus Schindellegistrasse 14, 16, 18

Innovative Architektenkunst in Pfäffikon

Am 18. Oktober 2022 erfolgte der lang-ersehnte Spatenstich für den Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern an der Schindellegistrasse in Pfäffikon. Diesem voraus ging eine zehnjährige Entwicklungs- und Planungsphase, initiiert von zwei Grundeigentümern, die beschlossen haben, zusammen, gleichzeitig und aneinander zu bauen.

Bereits zu Beginn der Planung wurde das Projektziel definiert, nämlich eine grenzübergreifende und gesamtheitliche Architektur umzusetzen, sei es in der Formensprache, in der Materialisierung oder in der Gliederung. Eine gemeinsame, mittige Zufahrt sollte die insgesamt drei Liegenschaften erschliessen.

Die starke Neigung der Schindellegistrasse und die Hangsituation in Richtung Zürichsee erforderten eine intensive Auseinandersetzung mit dem Ort, der Geologie und dem Bestand. Der Prozess der Entwicklung war demzufolge geprägt durch ein ausgiebiges Variantenstudium.

Erschwerend hinzu kam die Gestaltung der inneren Organisation der Räume aufgrund der stark

verkehrs- und lärmbelasteten Schindellegistrasse. Eine umlaufende Balkonschicht auf der Südseite dient deshalb nicht nur als Lärmschutzmassnahme, sondern auch als Energielieferant für Solarstrom. Dies ebenso zur Nordseite als erweiterter Innenraum mit Orientierung in Richtung Zürichsee. Gleichzeitig gliedert die Brüstung den in der Höhe gestaffelten Baukörper in der Horizontalen. Die insgesamt zehn Wohnungen (sechs Mietwohnungen und vier Eigentumswohnungen) sowie drei Gewerberäume sind durchgängig von Süd nach Nord durchgesteckt. Dadurch profitiert jede Nutzungseinheit von guter Besonnung und wunderbarer Seesicht.

Mithilfe der Balkonschicht, welche Schutz bietet gegen Lärm, direkte Sonneneinstrahlung und Einsicht, kann ein hoher Verglasungsgrad erreicht werden. Somit werden die Wohnungen einerseits sehr hell und lichtdurchflutet, gewährleisten gleichzeitig aber auch Privatsphäre.

Für die Wärmeerzeugung dient eine Luft-Wasser-Wärmepumpe beim WGH Schindellegistrasse 18, hingegen wird beim WGH Schindellegistrasse 14/16 ein innovatives Heizsystem verwendet.



Offizielle Hörmann Vertretung

Harder & Co. AG
Türen • Tore • Torantriebe • Reparaturdienste • Wartungen

8832 Wollerau | 044 687 36 30 | www.hardertore.ch

"Mit Freude realisiert, herzlichen Dank für das Vertrauen"

Alles Elektrische
für Ihr Eigenheim

EKZ Eltop



PROJEKT- ORGANISATION

**Bauherrschaft WGH
Schindellegistrasse 14, 16**

Johanna und Christoph Koller,
Siebren

**Bauherrschaft WGH
Schindellegistrasse 18**

Walter Schubiger, Pfäffikon

Bauherrenberatung
bonzani bau consulting ag,
Freienbach

Architektur
STÄHLI AG ARCHITEKTEN SIA,
Lachen

Bauleitung
WS Bauleitungs- & Bauplanungs
AG, Pfäffikon

Bauingenieur
P. Meier & Partner AG, Lachen

HLS Planung
KHT Engineering AG, Altendorf

Elektroplanung
A. Prioli AG, Lachen

Planung Photovoltaikanlage
von burg-gmbh/EKZ Eltop,
Einsiedeln

Innovatives Heizsystem – das erste ausschliesslich solarbeheizte Plusenergiegebäude in Pfäffikon SZ

Die Wärmeversorgung für das Mehrfamilienhaus arbeitet ohne Luftwärmepumpe, Erdsonde oder Erdregister. Die Wärmepumpe entzieht einem Eisspeicher die Energie. Versorgt wird der Eisspeicher einerseits von einem PVT-Kollektorfeld auf dem Dach mit Wärmeenergie und andererseits mit einem neuartigen Abwasserwärmetauscher. Der Abwasserwärmetauscher führt einen Teil der Wärmeenergie des Brauchwassers wieder in den Eisspeicher zurück und wärmt diesen damit auf. Der Eisspeicher hat ein Volumen von 3 m³.

Photovoltaikanlage

Auf den Dächern der beiden neuen Wohn- und Geschäftshäuser und dem bestehenden Wohnhaus an der Schindellegistrasse 14 befinden sich insgesamt 156 Solar-, respektive PVT-Module, an den Brüstungen auf der Süd- und Westseite 108 Module. Somit liefern insgesamt 264 Module Energie für die Strom-, Warmwasser- und Wärmeerzeugung.

Die beiden Bauherren zeigten sich von Anfang an offen für eine zeitgemässe und auch innovative Bauweise – und dies an einem exponierten Ort in der Zentrumszone von Pfäffikon.

Alles in allem war es eine grosse Aufgabe, nur schon in rein logistischer Hinsicht. Sie erforderte eine gute, vorausschauende Planung, eine effiziente Baustellenorganisation, straffe Koordination mit sämtlichen Spezialisten sowie ein grosses persönliches Engagement seitens der Auftraggeber. Hierfür und auch für das Vertrauen in die Tätigkeit aller Beteiligten gebührt ihnen ein aufrichtiger Dank.

STÄHLI AG ARCHITEKTEN SIA



STÄHLI ARCHITEKTEN
Nachhaltig aufbauend.



Rebsamen Christoph

Firststrasse 17, 8835 Feusisberg

Telefon 044 784 07 79, Fax 043 844 66 57

Mobile 078 863 58 58

rb@rebsamengmbh.ch – www.rebsamengmbh.ch

HUGO MÄCHLER AG
hmg
GIPSEGESCHÄFT

Herzlichen Dank für den Auftrag!

K H T
ENGINEERING AG

Fachplaner HLKS | Energieberatung

Tiergartenstrasse 1 | 8852 Altendorf | 055 465 12 05 | www.khte.ch

Wir danken der
Bauherrschaft für den
geschätzten Auftrag.



WS Bauleitungs- & Bauplanungs AG
Churerstrasse 154
8808 Pfäffikon SZ

055 410 50 50
info@ws-bauprojekte.ch
www.ws-bauprojekte.ch